



Státní pozemkový úřad
Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov
T. G. Masaryka 1326, 347 01 Tachov

Spis. zn.: 2RP10692/2014-504204/III/IIR
Č.j.: SPU 341132/2021/Pše

SPU 341132/2021/Pše



000622972190

Vyřizuje: Zdenka Pšenáková
Telefon: 727956755
E-mail: z.psenakova@spucr.cz
ID DS: z49per3

V Tachově dne: 6. 1. 2022

ROZHODNUTÍ

Rozhodnutím Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočky Tachov (dále jen „pobočka“) ze dne 6. 1. 2022, č.j.: SPU 341132/2021/Pše byl podle § 11 odst. 4 zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „zákon“) a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, schválen návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území **Žebráky** se zahrnutou navazující částí k.ú. Jedlina a Nové Domky zpracovaný Ing. Zdeňkem Hrubým, Geo Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň, pod č. zakázky 634-2016-504204, který je osobou úředně oprávněnou k projektování pozemkových úprav, č. úředního oprávnění 1509/00-5010
Toto rozhodnutí nabylo právní moci dne 25.2.2021.

V souladu se schváleným návrhem komplexních pozemkových úprav Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov **rozhodl** podle ust. § 11 odst. 8 zákona o

1. výměně nebo přechodu vlastnických práv k pozemkům v katastrálním území Žebráky se zahrnutou navazující částí k.ú. Jedlina a Nové Domky tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí,

Účastníci řízení dle ust. § 5 zákona, v souvislosti s ust. § 68 správního řádu jsou z důvodu velkého rozsahu uvedeni v příloze č. 3 tohoto rozhodnutí, která je součástí výroku.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 1. 1. 2013 nabyl účinnosti zákon č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Tímto zákonem došlo ke spojení dosavadní soustavy pozemkových úřadů a zbytkových agend Pozemkového fondu ČR a vytvoření nové organizační složky státu s názvem Státní pozemkový úřad (dále jen „SPÚ“). Práva a povinnosti plynoucí z platných právních předpisů, které souvisejí s činností pozemkových úřadů a Ústředního pozemkového úřadu, plní a vykonává SPÚ (§ 22 odst. 6 citovaného zákona). Řízení o komplexních pozemkových úpravách je vedeno podle zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“), a v souvislosti se zákonem č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“). Na základě zákona č. 503/2012 Sb. se Ministerstvo zemědělství –

Pozemkový úřad (dále jen „pozemkový úřad“) od 1. 1. 2013 změnil na SPÚ, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočku Tachov (dále jen „pobočka“).

Pobočka schválila rozhodnutím ze dne 6. 1. 2022, č.j.: SPU 341132/2021/Pše, které nabylo právní moci dne 25.2.2021, návrh komplexních pozemkových úprav v katastrálním území Žebráky se zahrnutou navazující částí k.ú. Jedlina a Nové Domky.

Podle ust. § 11 odst. 8 zákona je schválený návrh závazným podkladem pro rozhodnutí pobočky o výměně nebo přechodu vlastnických práv. Rovněž je závazným podkladem pro rozhodnutí o přechodu vlastnických práv k pozemkům, na nichž se nacházejí společná zařízení.

Na základě výše uvedeného a digitální katastrální mapy vyhotovené Ing. Zdeňkem Hrubým, Geo Hrubý spol. s r.o., Doudlevecká 26, 301 00 Plzeň v září 2021 číslo zakázky V 110, se mění vlastnická práva tak, jak je uvedeno v příloze č. 1 tohoto rozhodnutí.

Podle ustanovení § 11 odst. 8 zákona dosavadní nájemní vztahy, zatímní bezúplatné užívání a časově omezený nájem k předmětným pozemkům, kterých se rozhodnutí týká, zanikají k 1. říjnu běžného roku.

Upřesnění výměr parcel vyplývající ze zaokrouhlení při tvorbě obnoveného souboru geodetických informací není podle § 11 odst. 8 změnou návrhu.

Podle § 11 odst. 10 zákona se k rozhodnutí připojuje z příloh č. 1 a 2a jen ta část, která se dotýká konkrétního účastníka řízení. Rozhodnutí se všemi přílohami se ukládá u pobočky a u příslušného obecního úřadu, kde lze do příloh nahlédnout, případně na požádání vydá pobočka její ověřený opis. Příloha č. 2a se týká pozemků s omezením vlastnického práva, které přechází na nové pozemky.

Nabytím právní moci tohoto rozhodnutí se podle § 11 odst. 10 zákona stává platným obnovený katastrální operát.

V období mezi vydáním rozhodnutí o schválení návrhu komplexních pozemkových úprav a tímto rozhodnutím došlo v katastru nemovitostí k těmto změnám:

1. LV 1 Žebráky - zapsání nádrží a hráze - st.183 v k.ú. Žebráky dle GP
2. LV 82 Jedlina – změna vlastníků
3. LV 82 Jedlina – zápis v části omezení vlastnických práv
4. LV 200 Žebráky, LV 95 Jedlina – změna jména vlastníka

Právní stav podle schváleného návrhu je závazný i pro právní nástupce vlastníků pozemků ve smyslu § 11 odst. 12 zákona.

Podle ust. § 11 odst. 13 zákona přechází zástavní právo, které vázne na pozemku zahrnutém do pozemkových úprav na nový pozemek, který přešel do vlastnictví zástavce podle schváleného návrhu.

Podle ust. § 5 odst. 2 zákona se v řízení o pozemkových úpravách z důvodu využití výsledků pozemkových úprav pro obnovu katastrálního operátu, používá v zájmu jednoznačné identifikace účastníka jeho jméno, příjmení, bydliště a rodné číslo u fyzických osob a název, sídlo a identifikační číslo organizace u právnických osob.

Poučení o opravném prostředku:

Proti tomuto rozhodnutí se nelze odvolat (ust. § 11 odst. 8 zákona).

Ing. Olga Chvátalová
vedoucí Pobočky Tachov
Státní pozemkový úřad
Otisk úředního razítka

Přílohy:

Příloha č. 1 – Výměna nebo přechod vlastnických práv k pozemkům

Příloha č. 2a – Omezení vlastnických práv – přechod na nové pozemky

Příloha č. 3 – k výrokové části rozhodnutí č.j. SPU 341132/2021/Pše. Tato příloha je nedílnou součástí výroku. (*seznam účastníků*)

Přílohy rozhodnutí jsou přístupné k veřejnému nahlédnutí na Státním pozemkovém úřadě, Krajském pozemkovém úřadě pro Plzeňský kraj, Pobočce Tachov, na Obecním úřadě v Hošťce a na Obecním úřadě v Rozvadově a Lesné u Tachova.

Rozdělovník:

I. Obdrží účastníci řízení

II. Podle ust. § 11 odst. 10 zákona se rozhodnutí oznamuje veřejnou vyhláškou, vyvěšenou po dobu 15-ti dnů na úřední desce Státního pozemkového úřadu, Krajského pozemkového úřadu pro Plzeňský kraj, Pobočka Tachov (i elektronické) a na úřední desce Obecního úřadu v Hošťce a na úřední desce Obecního úřadu v Rozvadově a Lesné u Tachova.

III. Po nabytí právní moci obdrží:

1. Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Tachov, Zámecká 1551, 347 01 Tachov

Vypraveno dne: