

Městský úřad Tachov

Hornická 1695, 347 01 TACHOV

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis čj.:

Ze dne:

Spis. značka: 3840/2023 - OVÚP

Naše č.j.: 925/2024 - OVÚP/TC

Ú 742

Vyřizuje: Janovcová Natálie

Telefon: 374774151

E-mail: natalie.janovcova@tachov-mesto.cz

Datum: 04.03.2024

ČEZ Distribuce, a. s.,

IČO 24729035,

Teplická 874,

405 02 Děčín,

kterou zastupuje

Senergos a.s.,

IČO 26915413,

Družstevní 452,

664 49 Ostopovice

Veřejná vyhláška

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad v Tachově, odbor výstavby a územního plánování (OVÚP), jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v souladu s § 330 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 91 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.11.2023 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,

kterou zastupuje Senergos a.s., IČO 26915413, Družstevní 452, 664 49 Ostopovice

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů,**

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Stavba přípojky NN na p.p.č. 823/18, k.ú. Lesná u Tachova

pod názvem:

"Lesná u Tachova, TC, č. parc. 823_18, k.ú. NN+SS"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 818/8 (trvalý travní porost), parc. č. 818/13 (ostatní plocha), parc. č. 823/2 (trvalý travní porost), parc. č. 823/18 (trvalý travní porost), parc. č. 1434/1 (ostatní plocha), parc. č. 1505 (ostatní plocha) v katastrálním území Lesná u Tachova.

Telefon: 374 774 111

Fax: 374 774 175

www.tachov-mesto.cz

IČ: 00260231

DIČ: CZ00260231

ID DS: 2tubyxs

příjmový účet: KB Tachov 2688980287/0100

výdajový účet: KB Tachov 2688970257/0100

e-mail: podatelna@tachov-mesto.cz

Druh a účel umísťované stavby:

- jedná se o stavbu nové přípojky NN na p.p.č. 823/18 k.ú. Lesná u Tachova
- trasa kabelového vedení povede přes p.č.1434/1, 1505, 818/13, 818/8 a 823/2
- na stávajícím betonovém sloupu č. 20 bude demontována stávající skříň SV522 a bude nahrazená volně stojící rozpojovací skříň SR522 v plastovém pilíři umístěném na p.č. 1434/1
- stávající kabely budou přepojeny do nové skříně SR522
- z volné pozice nové skříně SR522 bude veden nový zemní kabel AYKY 3x120+70, který povede podél cesty v souběhu se stávajícím veřejným osvětlením
- při křížení komunikace bude nový kabel veden v protlaku se sondou nad křížením s ostatními sítěmi, dále podél příjezdové komunikace o ČOV a pod potokem v protlaku s min. krytím 1,2 m
- za potokem povede kabel směrem k p.č. 823/18, kde bude ukončen v nové přípojkové skříni SS200, tak aby byly veřejně přístupné
- nové skříně SV522 a SS220 budou uzemněny páskem FeZN 30/4 v délce 50m
- kabely budou ve volném terénu uloženy ve výkopu 35/85cm, 50/85cm, 65/85cm, v komunikaci a vjezdech ve výkopu 50x120cm v ochranné trubce, přes komunikaci uloženy v protlaku s min. krytím 1m a pod potokem v protlaku s min. krytím 1,2m
- celková délka trasy bude 307,1m
- během realizace stavby dojde 1x k provedení beznapětového stavu a to vypnutí max. na 8h
- před zahájením prací se provede vytyčení všech podzemních sítí v místě

Umístění stavby na pozemku:

- nová elektrická přípojka NN se bude napojovat v nové volně stojící rozpojovací skříni SR522 v plastovém pilíři umístěné na p.p.č. 1434/1 u hranic s pozemkem č. 39/4 v k.ú. Studánka u Tachova
- dále povede v místní komunikaci podél severního okraje v souběhu se stávajícím veřejným osvětlením přes p.p.č. 1434/1 a 1505 až na pozemek č. 818/13, při křížení komunikace bude nový kabel veden v protlaku se sondou nad křížením s ostatními sítěmi
- následně podél příjezdové komunikace k ČOV na p.p.č. 818/8 a na p.p.č. 823/2 pod potokem v protlaku s min. krytím 1,2m, za potokem povede kabel směrem k p.p.č. 823/18, kde bude ukončen v nové přípojkové skříni SS200

Určení prostorového řešení stavby:

- kabely budou uloženy ve volném terénu ve výkopu 35/85 cm, 65/85 cm a 65/85 cm, v komunikaci ve výkopu 50x120 cm v ochranné trubce, přes komunikaci v protlaku s min. krytím 1 m a pod potokem kabel povede v protlaku s min. krytím 1,2 m

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje ve shodném rozsahu, v jakém byl stanoven okruh účastníků územního řízení, do něhož patří i osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy ke stavbám nebo pozemkům v řešeném území. Postavení účastníků územního řízení mají ve smyslu § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona vlastníci pozemků nebo staveb, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn a osoby, které mají jiná věcná práva k těmto pozemkům nebo stavbám. Podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona postavení účastníků územního řízení mají také osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.
- Území dotčené vlivy stavby se v uvedeném rozsahu možného dotčení jednotlivých práv vymezuje pozemky včetně staveb na těchto pozemcích takto:
 - pozemky dotčené umístěním stavby: parc. č. 818/8, 818/13, 823/2, 823/18, 1434/1, 1505 v katastrálním území Lesná u Tachova
 - sousední pozemky: st. p. 38/1, 38/2, 38/3, 39/4, 39/5, 43/1, 129, 130, 131, 140, 143, 158, 159, 213, 214, 240, parc. č. 40/1, 40/6, 41/1, 41/2, 43/2, 43/3, 43/4, 48/2, 818/1, 818/2, 818/5, 818/6, 818/7, 818/9, 818/10, 818/11, 823/14, 823/15, 823/16, 823/17, 823/19, 823/33, 1115, 1116, 1117/1, 1118/1, 1120/2, 1124/4, 1434/3, 1434/46, 1508, 1518, 1544 v katastrálním území Lesná u Tachova

Stanoví podmínky pro umístění stavby, další projektovou přípravu a realizaci stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Před započítím výkopových prací budou vytyčena jednotlivými správci veškerá podzemní vedení, která budou respektována.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení realizace záměru.
4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi.
5. Při stavbě budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby a příslušné technické normy.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést formou stavebního deníku záznam o průběhu stavby.
7. Přebytečný výkopový materiál bude uložen na řízenou skládku.
8. Toto rozhodnutí je povolením k realizaci stavby, která může být zahájena po nabytí právní moci rozhodnutí.
9. Budou splněny podmínky vlastníků technické infrastruktury a to zejména:
 - CETIN a.s. ze dne 26.09.2023 č.j. 2737770/23
 - Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. ze dne 08.01.2024 č.j. 267/24/02/18
10. Budou splněny podmínky stanovisek dotčených orgánů a to zejména
 - Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 02.04.2024 č.j. 3006/2023-OŽP/TC
 - a) je nutné dodržet způsob ochrany dřevin kolizních se stavbou, především jejich kořenových systému dle ČSN 839061
 - b) dokončení stavebních prací :narušené povrchy břehů vodního toku (VT) a travní povrch v celé své délce na ploše RBK (ÚSES) a v nivě budou konfiguračně vyrovnány a zatravněny
 - c) klást důraz na parametry PD, a to včetně odstupových vzdáleností od stávajících dřevin, které budou dodrženy
 - d) v případě zjištění výskytu zvláště chráněného živočicha toto neprodleně ohlásit příslušnému orgánu ŽP
11. Stavba podle § 119 odst. 1 stavebního zákona nevyžaduje kolaudační souhlas nebo kolaudační rozhodnutí.
12. Stavebník je povinen po dokončení stavby ohlásit stavebnímu úřadu dokončení stavby; ohlášení stavebník může podat na formuláři, který poskytne stavební úřad. Pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku, doloží stavebník k ohlášení geometrický plán. Pokud se stavba nachází na území obce, která vede technickou mapu obce a pro účely jejího vedení vydala obecně závaznou vyhlášku, stavebník rovněž doloží doklad o tom, že příslušnému obecnímu úřadu byly ohlášeny a doloženy změny týkající se obsahu technické mapy obce.
13. Stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.

Účastníci řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Lesná, Lesná 1, 347 01 Lesná

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462, 326 00 Plzeň

Mgr. David Perlík, nar. 20.08.1981, Včelařská 692, 330 33 Město Touškov

CETIN a.s., Českomoravská 2510, 190 00 Praha

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Studentská 328, 360 07 Karlovy Vary

Odůvodnění:

Dne 30.11.2023 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 15.12.2023 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 12.01.2024.

Stavební úřad nezazavaznil ve svém rozhodnutí některé podmínky dotčeného orgánu Městský úřad Tachov, Odbor životního prostředí, stanovisko ze dne 02.04.2024 č.j. 3006/2023-OŽP/TC, a to z důvodu splnění těchto podmínek již před vydáním stanoviska Odboru životního prostředí.

Jedná se o podmínky:

- a) Nutné získat souhlas majitele dotčeného pozemku 823/2 v k.ú. Lesná, tj Obec Lesná s předloženým záměrem
- b) Nutné získat souhlas příslušného vodoprávního úřadu podle ust. § 17 vodního zákona a tím, že žádost je nutné podat podle vyhlášky č. 183/2018 Sb. a žádost musí být odsouhlasena správcem povodí Vltavy s.p. a správcem toku tj Lesy České republiky, s.p.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu, zejména obecným požadavkům na využívání území, a je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací.

Záměr byl posuzován podle Územního plánu Lesná, vydaného formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Lesná usn. č. 34/17 ze dne 29.12.2017, s účinností od 13.01.2018.

Tento vymezuje pozemky v nezastavěném území v ploše NS – plochy smíšené nezastavěného území – zemědělské využití, v zastavitelné ploše N13 – plocha pro technické zázemí ČOV – TI – technická infrastruktura, N-14 – sběrný dvůr obce, technické zázemí – TI – technická infrastruktura, v zastavěném území v ploše RI – rekreace – individuální a DI – dopravní infrastruktura silniční. Dle §5 Plochy rekreace vyhlášky č. 501/2006 Sb. je související technická infrastruktura přípustná. Ve všech ostatních plochách je související technická infrastruktura přípustná. Záměr je dle ÚP Lesná přípustný.

Z hlediska územně plánovací dokumentace vydávané krajem, zejm. Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje, účinných od 17.10.2008, ve znění pozdějších aktualizací, se řešení území nachází ve specifické oblasti nadmístního významu SON1 Specifická oblast Český les. Zájmy sledované územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemohou být záměrem dotčeny. Záměr je z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem přípustný.

Z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky 2008, schválené 20.07.2009, ve znění pozdějších aktualizací, není lokalita dotčena žádnými záměry republikového, mezinárodního nebo přeshraničního charakteru. Obecné podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území byly zohledněny při pořizování Územního plánu Lesná. Záměr respektuje platnou Politiku územního rozvoje České republiky.

Z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území záměr zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území.

Úřad územního plánování vydává toto závazné stanovisko, protože se jedná o změnu v území ve smyslu § 2 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Úřad územního plánování posoudil záměr s výše uvedenými plánovacími podklady a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování v území a shledal záměr při respektování stanovených podmínek jako přípustný.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Tachov, koordinované stanovisko dne 25.08.2023 č.j. 271/2023-VED/TC
- Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství rozhodnutí dne 03.11.2023 č.j. 11285/2023-ODSH/TC-6 povolení zvláštního užívání
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí vyjádření dne 09.11.2023 č.j. PK-ŽP/16963/23
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí vyjádření dne 09.11.2023 č.j. PK-ŽP/16963/23
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí rozhodnutí dne 15.11.2023 č.j. 3048/2023 - OŽP/TC souhlas se stavbou podle § 17 vodního zákona
- Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí stanovisko dne 02.04.2024 č.j. 3006/2023-OŽP/TC zásah do významného krajinného prvku

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a do podmínek rozhodnutí zahrnul pouze ty podmínky, které se k dané stavbě vztahují a jsou stanoveny v souladu se zvláštními právními předpisy. Při přezkoumávání nebyl zjištěn rozpor mezi předloženými závaznými stanovisky. Závazná stanoviska byla vydána podle příslušných zvláštních právních předpisů k tomu příslušnými dotčenými orgány.

Při stanovení okruhu účastníků územního řízení stavební úřad vycházel z ustanovení § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a do okruhu účastníků územního řízení zahrnul osoby, které mohou být dotčeny vlivy stavby. V tomto směru bylo vymezeno též území dotčené vlivy stavby. Současně bylo shledáno, že práva jiných osob nemohou být územním rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 38/1, 38/2, 38/3, 39/4, 39/5, 43/1, 129, 130, 131, 140, 143, 158, 159, 213, 214, 240, parc. č. 40/1, 40/6, 41/1, 41/2, 43/2, 43/3, 43/4, 48/2, 818/1, 818/2, 818/5, 818/6, 818/7, 818/9, 818/10, 818/11, 823/14, 823/15, 823/16, 823/17, 823/19, 823/33, 1115, 1116, 1117/1, 1118/1, 1120/2, 1124/4, 1434/3, 1434/46, 1508, 1518, 1544 v katastrálním území Lesná u Tachova

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Lesná č.p. 40, č.p. 143, č.p. 142, č.p. 44, č.p. 34, č.p. 108, č.p. 82, č.p. 81, č.p. 110 a č.p. 184

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Zamítnuté návrhy a námitky:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno:

- Nebyly vzneseny

Návrhy a námitky, kterým bylo vyhověno částečně:

- Nebyly vzneseny

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. František Svoboda
vedoucí odboru výstavby
a územního plánování

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků podle § 144 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, doručuje se tato písemnost stanoveným účastníkům veřejnou vyhláškou.

Písemnost musí být vyvěšena na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů. Patnáctým dnem po vyvěšení se podle § 25 odst. 2 správního řádu písemnost považuje za oznámenou (doručenou) účastníkům řízení, jimž se doručuje prostřednictvím úřední desky. Současně musí být v uvedené lhůtě splněna povinnost zveřejnění písemnosti způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Jde-li o řízení, ve kterém se veřejnou vyhláškou doručuje ve správních obvodech více obcí, je podle § 25 odst. 3 správního řádu dnem vyvěšení den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje (stavební úřad).

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.02.2024.

Obdrží:

Účastníci

Senergos a.s., IDDS: eh8f82z

sídlo: Družstevní č.p. 452/13a, 664 49 Ostopovice

zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín

Obec Lesná, IDDS: tc7bhzy

sídlo: Lesná č.p. 1, 347 01 Tachov 1

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Mgr. David Perlík, IDDS: jsp6zxq

trvalý pobyt: Včelařská č.p. 692, 330 33 Město Touškov

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., IDDS: kwtgxs4

sídlo: Studentská č.p. 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary 7

Dotčené orgány

Městský úřad Tachov, odbor dopravy a silničního hospodářství, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, úřad územního plánování, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, IDDS: zzjbr3p

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Tachov, odbor životního prostředí, Hornická č.p. 1695, 347 01 Tachov 1

Na vědomí

Lenka Burdová, IDDS: p5smpbh

trvalý pobyt: Manětín č.p. 333, 331 62 Manětín